# รสิกา เทพารักษ์

ชำระค่าไปรษณียากรแล้ว
ใบอนุญาตเลขที่ 50/2554
ศฝ.บดินทรเดชา

สิ่งตีพิมพ์

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จ่าหน้าซองไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามที่จ่าหน้า
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามที่จ่าหน้า
- ☐ 5. ไม่มารับตามที่กำหนด
- ☐ 6. เลิกกิจการ
- ☐ 7. ย้าย ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 8. อื่นๆ

ลงชื่อ ..............................

บริษัท รสิกา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 2445/24 อาคารธารารมณ์
บิสซิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 15
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

เรียน ท่านผู้มีเกียรติ

บริษัทฯขออภัยกรณีสะกดชื่อ-นามสกุลไม่ถูกต้อง หรือกรณีเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือรับเอกสารมากกว่า 1 ชุด
กรุณาแจ้งฝ่ายการตลาด โทร. 0 2319 1564-6

*กรุณานำเอกสารฉบับนี้กลับมายังโครงการเพื่อรับของที่ระลึก*

## 4 มาตรฐานดีๆ จากรสิกา พร็อพเพอร์ตี้

GOODS

*วัสดุดี* (materials)
ทนทานต่อการใช้งาน
และดูแลรักษาง่าย

*สิ่งแวดล้อมดี* (environment)
เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
ในสังคมคุณภาพ

*ออกแบบดี* (design)
คำนึงถึงการอยู่อาศัยจริง
ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดทุกฟังก์ชั่น

*ตกแต่งดี* (decoration)
เพิ่มความสะดวก สบาย
ด้วยอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติมครบ

*"สร้างสรรค์ ใส่ใจทุกรายละเอียด"*

เพราะเราใส่ใจในทุกรายละเอียด บ้านทุกหลังภายใต้การพัฒนา
โครงการของ *รสิกา พร็อพเพอร์ตี้* จึงมีมาตรฐานเดียวกัน
เพื่อคุณภาพของการอยู่อาศัยที่ดีของคุณ

## A Convenience of Living...
## ...เพื่อชีวิตที่ง่ายทุกการเดินทาง




- รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน สถานีตำหรุ
- ร.พ.เมืองสมุทร, ร.พ.เปาโลเมโมเรียล, ร.พ.รักรินทร์, ร.พ.จุฬารัตน์ ฯลฯ
- เซ็นทรัล บางนา, ซีคอนสแควร์, เสรีเซ็นเตอร์, บิ๊กซี, โลตัส บางปู, Plus Shopping Mall ฯลฯ
- ร.ร.ราชวินิตบางแก้ว, ร.ร.สตรีสมุทรปราการ, ม.หัวเฉียวฯ, ม.รามคำแหง 2 ฯลฯ
- เมืองโบราณ, สถานตากอากาศบางปู, ฟาร์มจระเข้, ตลาดน้ำบางพลี ฯลฯ

**02-183-8558-9**
www.rasika.co.th

รสิกา

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท รสิกา พร็อพเพอร์ตี้จำกัด เลขที่ 2445/24 อาคารธารารมณ์ บิสซิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 กรรมการผู้จัดการ คุณภัชรียา คุ้มพร้อม ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) โครงการรสิกา เทพารักษ์ ตั้งอยู่บนถนนตำหรุ-บางพลี ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เลขที่โฉนด 7074, 8086 รวม 2 โฉนด พื้นที่ตั้งโครงการ 55-2-0 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 1-3-15.9 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-2-43.7 ไร่ พื้นที่สำหรับจัดตั้งนิติบุคคล 40 ตารางเมตร ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 59/2549 ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 57/2553 (ที่พักอาศัยบางส่วน) เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2548 คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2555 ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

# รสิกา เทพารักษ์

ชีวิตสมบูรณ์แบบ..ท่ามกลางธรรมชาติ




## บ้านเดี่ยวหน้าโครงการ

## ฟรี!! ครัว•แอร์•โอน กว่าแสน*

## เริ่ม 3.62 ล้าน*



**จองวันนี้! รับเพิ่ม**
iPhone 4s 16GB
ภายใน 31 สิงหาคม นี้

*รายการของแถมและราคา เป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

รสิกา



ภาพจริง


ภาพจริง


ภาพจริง


ภาพจริง

โครงการที่สร้างสรรค์สังคมคุณภาพ บนพื้นที่แห่งความสุข แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ใหญ่ทั่วบริเวณ เพื่อให้คุณกับครอบครัวได้พักผ่อนอย่างรื่นรมย์และทำกิจกรรมร่วมกัน เติมเต็มสีสันของวันพักผ่อนกับความสมบูรณ์แบบของ *รสิกา คลับเฮ้าส์* ที่พร้อมเปิดบริการทั้ง สระว่ายน้ำ และ *Fitness Center* มั่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัยแบบ *Double Security* และกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ชีวิตที่อบอุ่นและธรรมชาติที่เติมเต็ม จึงพร้อมเริ่มต้นได้ไม่ยากที่ ***รสิกา เทพารักษ์***


ภาพและบรรยากาศจำลอง


ภาพและบรรยากาศจำลอง


ภาพและบรรยากาศจำลอง


ภาพและบรรยากาศจำลอง

## *โมเดล*

*พื้นที่ใช้สอย 163 ตร.ม.  3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ*

บ้านรุ่นใหม่ สไตล์ *Modern Contemporary* ฟังก์ชั่นคุ้มค่า ห้องรับแขก และห้องทานอาหารกว้างขวาง เปิดรับวิวสวนรอบบ้าน ห้องครัวขนาดใหญ่รองรับทุกการใช้งาน คุ้มค่าด้วยเฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน อาทิ ตู้เก็บของโรงรถ, ตู้รองเท้า และชั้นวางของตอบสนองทุกการใช้งานอย่างลงตัว *Master Bedroom* ครบครันด้วย *Walk-in-Closet* ห้องน้ำแยกการใช้งานเป็นสัดส่วน และระเบียงชมสวนขนาดใหญ่ ให้คุณใกล้ชิดธรรมชาติตอบสนองชีวิตทันสมัยของครอบครัวคุณ

# รสิกา เทพารักษ์

ชีวิตสมบูรณ์แบบ ท่ามกลางธรรมชาติ

พรีเมียม ปาล์มโซน

เฟส 9/1

| แปลงที่ | แบบ / ทิศ | เนื้อที่ดิน ตร.ว. | ราคาปกติ | ส่วนลดพิเศษ | ราคาพิเศษ | จอง | สัญญา | เงินดาวน์ งวด 1-3 @ | เงินดาวน์ งวด 4 @ | รวมดาวน์ 5% | ยอดโอน | ผ่อนธนาคาร MLR=7.50% 25 ปี | ผ่อนธนาคาร MLR=7.50% 30 ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Modela / เหนือ | 74.6 | 4,968,000 | 280,000 | 4,688,000 | 10,000 | 90,000 | 37,000 | 37,400 | 248,400 | 4,719,600 | 34,900 | 33,000 |
| 2 | Model / เหนือ | 51.7 | 3,901,000 | 280,000 | 3,621,000 | 10,000 | 90,000 | 23,000 | 26,050 | 195,050 | 3,705,950 | 27,400 | 26,000 |
| 3 | Model / เหนือ | 52.6 | 3,928,000 | 280,000 | 3,648,000 | 10,000 | 90,000 | 24,000 | 24,400 | 196,400 | 3,731,600 | 27,600 | 26,100 |
| 12 | Model / ใต้ | 54.7 | 4,101,000 | 250,000 | 3,851,000 | 10,000 | 90,000 | 26,000 | 27,050 | 205,050 | 3,895,950 | 28,800 | 27,300 |

เฟส 9/2

| แปลงที่ | แบบ / ทิศ | เนื้อที่ดิน ตร.ว. | ราคาปกติ | ส่วนลดพิเศษ | ราคาพิเศษ | จอง | สัญญา | เงินดาวน์ งวด 1-4 @ | เงินดาวน์ งวด 5 @ | รวมดาวน์ 5% | ยอดโอน | ผ่อนธนาคาร MLR=7.50% 25 ปี | ผ่อนธนาคาร MLR=7.50% 30 ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Model / เหนือ | 55.2 | 4,056,000 | 250,000 | 3,806,000 | 10,000 | 90,000 | 20,000 | 22,800 | 202,800 | 3,853,200 | 28,500 | 27,000 |
| 7 | Model / เหนือ | 56.1 | 4,083,000 | 250,000 | 3,833,000 | 10,000 | 90,000 | 20,000 | 24,150 | 204,150 | 3,878,850 | 28,700 | 27,200 |
| 13 | Model / ใต้ | 55.6 | 4,180,000 | 250,000 | 3,930,000 | 10,000 | 90,000 | 21,000 | 25,000 | 209,000 | 3,971,000 | 29,400 | 27,800 |
| 14 | Model / ใต้ | 56.5 | 4,208,000 | 250,000 | 3,958,000 | 10,000 | 90,000 | 22,000 | 22,400 | 210,400 | 3,997,600 | 29,600 | 28,000 |
| 15 | Modela / ใต้ | 74.3 | 5,078,000 | 250,000 | 4,828,000 | 10,000 | 90,000 | 30,000 | 33,900 | 253,900 | 4,824,100 | 35,700 | 33,800 |

15 มิถุนายน 2555

หมายเหตุ

1. กำหนด*ทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง* และโอนกรรมสิทธิ์ทันทีเมื่อบ้านสร้างเสร็จ
2. ค่าบริการสาธารณะจัดเก็บตารางวาละ 20 บาท จัดเก็บถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557 และเงินกองทุน 10,000 บาท/หลัง
3. ค่าธรรมเนียมและค่าอากรในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระเท่ากันทั้งสองฝ่าย
4. ค่าติดตั้งและเงินประกันการติดตั้งมิเตอร์ประปา, ไฟฟ้า และค่าจดจำนอง ผู้ซื้อ เป็นผู้ชำระ
5. อัตราการผ่อนธนาคารเป็นไปตามเงื่อนไขของธนาคาร
6. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขข้างต้น โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
7. บ้านเดี่ยวแปลง ติดสวน เพิ่มหลังละ 80,000 บาท
8. บ้านเดี่ยวแปลง หัวมุม เพิ่มหลังละ 100,000 บาท

## บ้านเดี่ยวหน้าโครงการ

## ฟรี!! ครัว • แอร์ • โอน กว่าแสน*

เงื่อนไขนี้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดและใช้ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2555 เท่านั้น

**สำนักงานขายเปิดทุกวัน เวลา 09.00 - 18.00 น.**

02-183-8558-9

www.rasika.co.th

รสิกา